



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000764702025

Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság						
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	13416821213		
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület erkélyeinek felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593 [841]), ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1075	Település:	Budapest
Községi neve:	Király	Községi jellege:	utca
Házszám:	15.	Helyrajzi szám:	34184
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület (továbbiakban: Épület) erkélyeinek felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593) , ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).
A közbeszerzés tárgya:
A közbeszerzés tárgya az Épület meglévő, utcai főhomlokzati erkélyeinek teljes felújítása, kő- és fémrestaurátori munkálatokkal, valamint az erkélyek komplett konzolos tartószerkezeteinek cseréjével.

Elvégzendő főbb kivitelezési munkák:

- tardosi kőlapok cseréje kőrestaurátori felügyelettel;
- fém elemek (konzolok, korlátok) restaurálása fémrestaurátori felügyelettel;
- komplett konzolos tartószerkezetek cseréje;
- nyílászárók leszerelése;
- burkolatbontás és helyreállítás.

A közbeszerzés / a kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- költségvetési tételek száma 83 db;
- munkanemek száma 16 db;
- lakatoskonszignáció tételeinek száma 53 db;
- kőkonszignáció tételeinek száma 11 db;
- 5 db utcai homlokzati erkély komplett konzolos tartószerkezetének cseréje;
- a cserélendő erkélyek (azaz erkélylemezek) összesen területe 25,3 m2;
- épületlakatos szerkezetek bontása 19 db;
- épületlakatos szerkezetek elhelyezése 17 db;
- homlokzati állványozás 158,5 m2;
- földémbontás 5,14 m3.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, az engedélyes és kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk, örökségvédelmi engedély.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

89202/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000764702025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerezési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség jogcíme:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Az eredménytelenség indoka:

Ajánlatkérő - a bontási jegyzőkönyvben is ismertetett - fedezete nettó 74.537.203, - Ft., melyet az érvényes ajánlatot benyújtó Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlati ára (nettó 129.580.096, - Ft.) meghalad. Az eljárás eredményessé nyilvánításához és a Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. nyertesként kihirdetéséhez nettó 55.042.893, - Ft. + áfa pótfedezet lenne szükséges.

Azonban a pótfedezetet nem tudja Ajánlatkérő biztosítani, ezért a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelennek nyilvánítja, ugyanis – a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft, Magyarország 1153 BUDAPEST, PÁZMÁNY PÉTER UTCA 2311125242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000764702025/8849

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

A Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumokat megfelelően benyújtotta, alkalmasságát igazolta, valamint a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft):

EKR000764702025

129 580 096

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):

24

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):

6

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):

24

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Full House Project Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2144 Kerepes, Szőlő Utca 17	26512453213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000764702025/8809
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.2) pontjában előírta ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának kötelezettségét. Ajánlatkérő számlájára ajánlati biztosíték ajánlattevőtől nem érkezett, továbbá az ajánlat tartalma alapján sem volt megállapítható, hogy ajánlattevő az ajánlati biztosítékot egyéb formában rendelkezésre bocsátotta volna. Ajánlattevő az e tárgyban kibocsátott hiánypótlási felhívásra hiánypótlást nem nyújtott be.	

V.1.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.1.6) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000764702025/8849		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft		
Nemzeti azonosítószám:	23111125242		
Postai cím:	Pázmány Péter Utca 29		
Város:	BUDAPEST	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország

E-mail:	berczelkft@gmail.com	Telefon:	+36 702944441
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000764702025/8809		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Full House Project Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	26512453213		
Postai cím:	Szőlő Utca 17		
Város:	Kerepes	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2144	Ország:	Magyarország
E-mail:	b.paly10@gmail.com	Telefon:	+36 703849123
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:
Nem releváns, tekintettel az eljárás eredménytelenségére.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.07.31

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:
.....

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:
.....

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:
.....